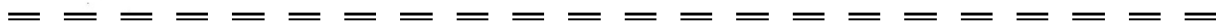




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



Документация по планировке территории

«Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково»

ПРОЕКТ

**Материалы проекта планировки территории
Основная часть (Утверждаемая часть)**

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

с Открытым акционерным обществом «Сыктывкарский Водоканал»

Том 1

Сыктывкар 2017

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

=====

Документация по планировке территории

«Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково»

ПРОЕКТ

Материалы проекта планировки территории
Основная часть (Утверждаемая часть)

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

с Открытым акционерным обществом «Сыктывкарский Водоканал»

Том 1

Утвержден постановлением
Администрации МОГО «Сыктывкар»
От ____ «____» 2018г. № _____

Директор

А.Н. Жилин

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Сыктывкар 2017

Согласовано		
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома 1	
	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж планировки территории, с указанием красных линий, существующих и планируемых элементов планировочной структуры	Лист1- лист5
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1. Пояснительная записка	5
	1.1 Общие сведения	5
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
	2.1. Местоположение линейного объекта	7
	2.2. Проектные решения	8
	2.3. Природные условия района строительства	9
	3. Анализ современного состояния участка	12
	3.1. Население.	14
	3.2. Транспортная инфраструктура.	14
	3.3. Инженерная инфраструктура	14
	4. Очередность и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
	5. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/553 от 15.02.2017г.	
	Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/459 от 14.02.2018г.	
	Технические условия подключения №199 от 26.05.2017г.	

Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Договор 32/17 от 13.10.2017г.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Грушачева И.П.			
Пров.		Жилин А.Н.			
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					
Пояснительная записка			Лит	Лист	Листов
				4	16
ООО «Норд-Инжиниринг»					

1. Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Документация по планировке территории проекта (проект планировки и межевания территории) для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» в кадастровых кварталах 11:05:0103010; 11:05:0106001; 11:05:0106003, 11:05:0106004, подготовлена в соответствии с договором №32/17 от 13.10.2017г., заключенным с ОАО «Сыктывкарский Водоканал, техническим заданием к нему и разработан на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 31.10.2017 года № 10/3756 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».

Назначение объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» в кадастровых кварталах 11:05:0103010; 11:05:0106001; 11:05:0106003, 11:05:0106004, предназначен для реконструкции объекта. Проектирование данного объекта выполняется в связи с реконструкцией трассы канализационного коллектора с целью замены ветхих сетей напорного канализационного коллектора $d=1000$ мм.

Исходными данными для разработки Документации по планировке территории являются:

- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненного ООО ПИ «КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2016г;

- Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/553 от 15.02.2017г. «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта «Наружная канализация от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково».

- Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/459 от 14.02.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».

Задачи

– Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково».

– Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

– Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

5

земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Цели

- Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково».
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005г., 3 июня, 27 июля , 4,18,29 декабря 2006г., 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007г., 13,16 мая, 14, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008г., 17 июля, 23 ноября, 27 декабря 2009 г., 27 июля, 22, 29, ноября 2010г., 20 марта, 21 апреля, 1, 11, 18,19,21 июля2011г.).
2. Федеральный закон от 29.10.2004г. №191-ФЗ (ред. От 04.12.2007г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
4. Методы защиты газопровод от коррозии и блуждающих токов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.
5. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
6. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".
7. Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/553 от 15.02.2017г. «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта «Наружная канализация от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково».
8. Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №10/3756 от 31.10.2017г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».
9. Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/456 от 14.02.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

6

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

В данных материалах представлена документация планировки территории в административных границах МОГО «Сыктывкар»

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Местоположение линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект расположен по ул. Петрозаводская – ул. Тентюковская, г. Сыктывкар, Республика Коми. Объектом градостроительного планирования является застроенная территория в м. Тентюково Сыктывкаре. Реконструкция объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» в кадастровых кварталах 11:05:0103010; 11:05:0106001; 11:05:0106003, 11:05:0106004, принято согласно технического задания 34/2016, выданного ОАО «Сыктывкарский водоканал», выполнен проект реконструкции напорного коллектора от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково. Маршрут реконструкции объекта принимается на основании проектного решения, в соответствии с - утвержденной расчетной схемы реконструкции (разработана ОАО ПИ "Комигражданпроект").

Трасса реконструируемого напорного канколлектора расположена по ул. Петрозаводская – ул. Тентюковская. Трасса коллектора начинается от подключения тепловой камеры вдоль Октябрьского проезда, затем идет параллельно ул. Петрозаводской, ул. Тентюковской переходит до точки врезки КНС. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SD21-800x38,1, в 2- нитки, протяженностью 1-ой нитки 1738,1м; протяженностью второй нитки 1788,9м.

В объем данного проекта входит: прокладка трубопроводов канализации путем протаскивания без разрушения внутри существующего действующего коллектора из стальных труб $d=1000$ мм. при глубине заложения $1,8 \div 4,0$ м от поверхности земли до низа труб. Объект строительства находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении городской территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Дорожная сеть представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к площадке возможен в течение всего года. Глубина прокладки реконструируемой напорной канализации – существующая.

Район строительства относится к климатическому району IV с наименее суровыми условиями соответствует Юго-Западному климатическому району Республики Коми (климатические показатели температуры даны по ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология», снеговая нагрузка и напор ветра даны по СП 20.13330.2011 – «Нагрузки и воздействия»).

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

7

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проектируемая территория благоприятна в эколого-градостроительной ситуации. Рельеф площадки относительно спокойный с небольшими перепадами высот. Территория микрорайона рассматривается как перспективный жилой район развития города. По функционально правовому зонированию относится к территориальным зонам: Ж-1 и Ж-3 и рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки г. Сыктывкара».

2.2. Проектные решения

Реконструируемый напорный канколлектор прокладывается внутри существующего действующего напорного коллектора, все пересечения с существующими сетями были решены при прокладке этого коллектора.

Производство работ по прокладке трубопроводов канализационного коллектора ведется способом протяжки в существующем трубопроводе, без разрушения, с помощью лебедки. При производстве работ данным способом, определяется земельный участок на период строительства только под монтажные площадки и площадки для размещения бытовых помещений. На монтажных площадках производится складирование трубопроводов и сваривание их в плетъ, а также размещение механизмов, компрессорных станций, лебедки, сварочного агрегата и прочих механизмов. На монтажных площадках разрабатываются котлованы: рабочий (входные траншеи) или приемный (выходные траншеи). Разработанный грунт в рабочем или приемном котловане складировается на бровку траншеи для использования его при обратной засыпке или вывозится, в связи с условиями строительства (см. графическую часть ПОС). На участках, где присутствует растительный грунт (в отчете инженерно-геологических изысканий сведения о наличии растительного слоя отсутствуют), произвести срезку бульдозером мощн.80-100 л.с. с перемещением на незначительное расстояние от места производства работ с использованием в дальнейшем для восстановления плодородного слоя почвы. Так как производство работ по прокладке трубопроводов канализационного коллектора ведется в непосредственной близости от проезжей части, заезд строительной техники на монтажные площадки, осуществлять с существующих покрытий. Площадки складирования предусматриваются на монтажных площадках в объеме выработки работ в смену. Перекладка коммуникаций, устройство объездов проектом не предусматривается

Данным проектом предусматривается демонтаж существующих колодцев на участке прокладки напорного коллектора между углами поворота Уг.12 и УГ.13, а также колодцев 11-6-155, 11-6-156. Напорный коллектор пересекает следующие подземные коммуникации: подземный кабели связи и электрические кабели напряжением 0.4 и 10 кВ, водопровод, самотечную и напорную канализацию, газопровод низкого и высокого давления, теплотрассу, дренаж.

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

8

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Все работы по реконструкции напорного коллектора на пересечении с инженерными коммуникациями производить только под непосредственным надзором представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций.

По надёжности действия и степени ответственности реконструируемый напорный коллектор относится к I категории, т.е. не допускается перерыв или снижение подачи сточных вод.

Реконструируемая напорная канализация запроектирована из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21-800x38.1 техническая по ГОСТ 18599-2001. Трубы прокладываются внутри существующего коллектора методом протаскивания «труба в трубу».

Существующий коллектор состоит из двух ниток стального трубопровода (I и II нити) диаметром 1000 мм каждая.

Глубина прокладки реконструируемой напорной канализации – существующая.

Насосная станция ГНС "Тентюково", качающая все стоки города Сыктывкара до насосной станции КНС "Емваль" и далее на очистные сооружения ОАО "Монди Сыктывкарский ЛПК", по надёжности действия относится к первой категории, т.е. не допускается перерыв или снижение подачи сточных вод. Соответственно и реконструируемый напорный канколлектор на участке от ДК-1 до ГНС "Тентюково" по надёжности действия и степени ответственности относится к первой категории.

2.3. Природные условия района строительства

В административном отношении объект реконструкции расположен на землях, принадлежащим МО ГО "Сыктывкар". Согласно климатическому районированию (ТСН 23-011-2007), территория относится Юго-Западному климатическому району Республики Коми. Характеристика климатических условий территории дана в табл. 1.

Таблица 1.

Климатические условия района работ

Характеристика	Величина
Температура воздуха, °С, наиболее холодных суток обеспеченностью: 0,98	-42

Инв. № дубл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.		
Лит	Изм.	№ докум.
		Подп.
		Дата

Характеристика	Величина
0,92	-41
Температура воздуха, °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: 0,98	-39
0,92	-36
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	+7.2
Продолжительность периода, сут. (средняя температура воздуха, °С) со средней суточной температурой воздуха, ≤0°С	176 (-9.8) 245 (-5.8) ≤8°С 266 (-4.8) ≤10°С
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	83
Количество осадков за ноябрь-март, мм	243
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль	ЮЗ
Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с	5.5
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой ≤8°С	3.9
Барометрическое давление, гПа	999
Температура воздуха, °С, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,95	+20 +24.3

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

10

Характеристика	Величина
0,98	
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	+22.2
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	+35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10.9
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	441
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра июнь-август	С
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/с	1.4
Годовая температура воздуха, °С	+0.4
Годовая сумма осадков, мм	684
Район по ветровому давлению (Правила..., 2003)	I
Район по толщине стенки гололеда (Правила ..., 2003)	II
Район по среднегодовой продолжительности гроз, часов с грозой (Правила ..., 2003)	от 20 до 40
Район по пляске проводов (Правила ..., 2003)	с умеренной пляской
Район по давлению ветра (СП 20.13330)	I
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330)	I

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

11

Характеристика	Величина
Район по расчетному значению веса снегового покрова земли (СП 20.13330)	V

3. Анализ современного состояния участка

В административном отношении территория для реконструкции объекта располагается в границах МОГО «Сыктывкар».

Земельный участок, предоставляемый для реконструкции объекта, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Реконструируемый канализационный коллектор пересекают следующие подземные коммуникации: подземные кабели и электрокабеля напряжением от 0,4-110 кВ, водопровод, самотечная и напорная канализация, газопровод низкого и высокого давления, теплотрасса, дренаж. А также, реконструируемую трассу напорного коллектора, пересекают существующие автодороги. Трасса реконструируемого напорного коллектора пересекает автомобильную дорогу ул. Петрозаводская, ул. Тентюковская. Реконструируемый трубопровод проходит по дну оврага надземным способом, на опорах. На участке между углами поворота Уг.4 и Уг.5 трасса напорного коллектора пересекает существующую опору освещения 0.4 кВ, которая подлежит переносу. Перенос опоры будет осуществлен отдельным проектом.

Металлические гаражи, незаконно установленные между углами поворота Уг-15 и Уг-16, в районе скважины 1016-6, в районе углов поворота Уг-20, Уг-21', подлежат переносу.

Полоса отвода, представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода. В состав линейного объекта обеспечивающее его функционирование также входит строительство камер и мокрых колодцев. Полоса отвода, исходя из условий производства работ и способа прокладки трубопроводов, представляет собой отдельные участки по трассе, отведенные под монтажные площадки, за исключением надземного участка трубопровода.

Строительство зданий, строений в составе линейного объекта не предусматривается.

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

12

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Во временное пользование отводятся земли под реконструкцию объекта, на период строительства общей площадью 9893 кв.м.

Реконструируемый канализационный коллектор расположен:

– на землях населенных пунктов;

в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, в территориальной зоне **Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и Ж-1 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.**

Площади формируемых земельных участков, в отношении которых планируется установление временного земельного участка на период строительства приведены в таблице №1

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Принадлежность земельного участка.	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал).	Вид разрешенного использования	Площадь на период строительства.
1	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4228/чзу1	11:05:0106001:4228	Для общего пользования (уличная сеть)	879 м ²
2	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4226/чзу1(1)	11:05:0106001:4226	Для общего пользования (уличная сеть)	329 м ²
3	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4226/чзу1(2)	11:05:0106001:4226	Для общего пользования (уличная сеть)	259 м ²
4	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4226/чзу1(2)	11:05:0106001:4226	Для общего пользования (уличная сеть)	39 м ²
5	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ1	11:05:0106001	Коммунальное обслуживание	217 м ²
6	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ2	11:05:0000000	Коммунальное обслуживание	6192 м ²
7	Кириянов Дмитрий Александрович Кириянов Александр Дмитриевич Кириянов Ярослав Дмитриевич Кириянова Любовь Дмитриевна Кириянова Елена Алексеевна Кириянов Иван	:174/чзу1	11:05:0103010:174	для строительства индивидуального жилого дома	120 м ²

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

13

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

	Дмитриевич				
8	Шуктомов Владимир Николаевич	:217/чзу1(1)	11:05:0103010:217	для обслуживания жилого дома	166 м ²
9	Шуктомов Владимир Николаевич	:217/чзу1(1)	11:05:0103010:217	для обслуживания жилого дома	12 м ²
10	Артеев Евгений Васильевич	:54/чзу1	11:05:0103010:54	для обслуживания жилого дома	167 м ²
11	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ3	11:05:0103010	Коммунальное обслуживание	613м ²
12	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ4	11:05:0103010	Коммунальное обслуживание	797м ²
13	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:572/чзу1	11:05:0000000	Коммунальное обслуживание	103 м ²
14	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ5	11:05:0106004	Коммунальное обслуживание	183м ²
Итого					9893м ²

3.1. Население.

Проектируемая территория находится в м. Тентюково г. Сыктывкара Республики Коми, в застроенной территории индивидуального жилого фонда, численность населения увеличивается по мере увеличения строительства.

3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная связь перспективной индивидуальной жилой застройки с центром города, другими районами осуществляется по жилым улицам с выходом на общегородскую магистраль ул. Петрозаводская, ул. Тентюковская, Октябрьский проспект.

3.3. Инженерная инфраструктура.

В настоящее время инженерная инфраструктура жилых домов представлена централизованными системами сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

4. Очередность и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

14

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры необходимость отсутствует.

5.Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Разработка документации по планировке и межеванию территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции и размещения линейных объектов.

В составе проекта планировки территории разработан и проект межевания территории. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

На основании разработанной документации территориального планирования после утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документации по планировке территории по объекту: «Напорный коллектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» предлагается установить линии градостроительного регулирования и внести изменения в действующую документацию по территориальному планированию и учесть разработанные линии градостроительного регулирования в разрабатываемой схеме территориального планирования МО г. Сыктывкара.

Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения со дня их регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

